

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 18.02.2021. do 18.05.2021.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St – 849/13

STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju

OIB: 79752613392

Zagreb, 18.05.2021.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću od 17.02.2021.g., navela sam da je Trgovački sud u Zagrebu u predmetu br. P – 270/2020., donio presudu dana 03.02.2021.g. Presuda je postala pravomoćna i ovršna 23.03.2021.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), kao pravni sljednik ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008. sklopljenog između prodavatelja Deana Blažinčića i Ivane Žnidarec i kupca ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o., stekla pravni osnov za prijenos prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica, k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m², od čega Zgrade Funduš površine 626 m², Dvorište Funduš površine 500 m² i Oranica Funduš površine 3035 m², što je tuženik DEAN BLAŽINČIĆ iz Siska, Ulica Ferde Livadića 16, OIB: 14135946889 dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove presude tužitelj Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29 (prije Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 7), uknjiži kao vlasnik u ½ dijela k.č.br. 601/2 Funduš ukupne površine 4161m², od čega Zgrade Funduš površine 626 m², Dvorište Funduš površine 500 m² i Oranica Funduš površine 3035 m², upisane u z.k.ul. br. 2520 k.o. Peščenica u roku od 8 dana.

Stoga sam Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu u Sisku podnijela prijedlog za provedbu navedene pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu.

Osim toga Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Kutini, dostavila sam na predmet br. Ovr. 125/2019. podnesak sa navedenom pravomoćnom presudom i u podnesku predložila da ovršni sud dostavi taj podnesak ovrhovoditelju i pozove ga da se očituje i povuče prijedlog za ovrhu kako bi se mogla opravdati predbilježba u zemljišnoj knjizi a ovrhovoditelj namirio iz stečajne mase.

Do dana pisanja ovog izvješća nisam dobila nikakvu odluku niti od Općinskog suda u Sisku niti od Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini.

U prilogu ovog izvješća :

- pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P – 270/2020.
- prijedlog za provedbu pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu br. P – 270/2020.
- podnesak na ovršni predmet br. Ovr.125/2019.
- pregled statusa predmeta Z – 4410/2021

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Daljnje postupanje, tj koje radnje ću trebati poduzeti, ovisi o odlukama gore navedenih sudova.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić